



## **CONTRATTO ATTUATIVO N°. 7/24 PER REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE VIA CASTEL**

### **CARNASINO – 1° LOTTO**

#### **RELAZIONE TECNICA**

Il presente progetto esecutivo riguarda la realizzazione del Primo Lotto di un nuovo marciapiede, attualmente utilizzato come percorso pedonale a raso protetto da new jersey in cemento, di **via Castel Carnasino** (da via Roncate all' ingresso dell' Ospedale Villa Aprica).

Il progetto prevede la realizzazione del **primo lotto** del marciapiede ed in particolare:

- la posa di cordoli in cemento;
- il rifacimento del massetto di sottofondo in cls con interposta rete elettrosaldata;
- la realizzazione di nuove rampe di accesso al marciapiede conformi alle vigenti disposizioni in materia di eliminazione di barriere architettoniche;
- la stesa di nuovo tappeto di usura in asfalto caldo, spessore compresso cm 3;
- la messa in quota di chiusini e griglie lungo i tratti oggetto di intervento e la realizzazione di nuove griglie;
- la demolizione dei numerosi parapetti esistenti e la posa di un unico nuovo parapetto in ferro verniciato che non richiede autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i in quanto:

**L'ALLEGATO A (di cui all'[art. 2, comma 1](#)) indica :**

**INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

A.10. opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale;

- il trasporto dei materiali di risulta alle discariche autorizzate compresi i relativi oneri.

Con la realizzazione delle suddette opere si prevede di ottenere i seguenti risultati:

- sistemazione della rete stradale e pedonale;
- abbattimento delle barriere architettoniche;
- miglioramento del decoro urbano.

Per quanto non espressamente indicato all'interno della presente relazione tecnica si rimanda agli elaborati grafici di progetto e al computo metrico estimativo allegato.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro del primo lotto completamente compiuto.

Per la quantificazione di ogni singola lavorazione, è stato utilizzato il Listino Prezzi della Regione Lombardia relativo all'anno 2020, inserendo tutte le voci che riguardano le opere, i materiali, mezzi e mano d'opera utili per l'esecuzione dei lavori. Inoltre, visto il D.L. 50 del 17/05/2022, è stato applicato l'adeguamento con il prezzario regionale aggiornato all'edizione infrannuale 2024 (aggiornamento straordinario predisposto ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 - convertito in L. 91 del 15 luglio 2022) e il collegamento alle precedenti edizioni.



L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'art. 1374 del Codice Civile.

Tutte le prestazioni dovranno conformarsi alla normativa di settore e in materia di salute e sicurezza sul lavoro di cui al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

### **Calcolo importo dei lavori**

	LISTINO R.L. 2024	LISTINO R.L. 2020
Importo lordo dei lavori:	€ 148.452,58. =	€ 102.513,40. =
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ - 8.430,00. =	€ - 8.430,00. =
Importo lavori soggetto a ribasso:	€ 140.022,58. =	€ 94.083,40. =
Ribasso contrattuale del 26,669%:	€ - 37.342,42. =	€ - 25.091,10. =
Oneri relativi alla sicurezza:	€ 8.430,00. =	€ 8.430,00. =
TOTALE listino R.L.2024	€ 111.109,96. =	
TOTALE listino R.L.2020		€ 77.422,30. =
Maggior importo in misura del 90% ai sensi dell'art.26 D.L. 50/2022 s.m.i.	€ 33.687,66. =	€ 30.318,89. =
<b>Totale importo netto dei lavori</b>		<b>€ 107.741,19. =</b>

### **QUADRO ECONOMICO**

L'importo dei lavori ammonta complessivamente a Euro **160.000,00** così suddiviso:

**IMPORTO LAVORI** € **107.741,19.=**

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

I.V.A. 10 %	€ 10.774,12.=
SPESE TECNICHE 2% (su € 148.452,58 – importo lordo con listino 2024)	€ 2.969,05.=
SPOSTAMENTO IMPIANTI	€ 25.000,00.=
COORDINAMENTO SICUREZZA	€ 10.000,00.=
IMPREVISTI	€ 3.515,64.=

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € **52.258,81=-**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA** € **160.000,00.=**

**Il Progettista:**  
*P.Ed Fabio Redegalli*

**Il RUP:**  
*Arch. Luca Nosedà*